«ЛОЙМА» СИКТ

ОВМОДЧОМИНСА

СОВЕТ

СОВЕТ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛОЙМА»



168145, Республика Коми, с.Лойма

**КЫВКОРТОД**

**РЕШЕНИЕ**

**апрель 2016 г. Проект**

|  |
| --- |
| **Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения «Лойма»** |

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными [постановлением](consultantplus://offline/ref=89BEDF482095DB87B6B0A7986E5EDF884FFD47E60CA4B03783DD7E2D2FH349M) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 № 491, Уставом муниципального образования сельского поселения «Лойма»,

Совет сельского поселения «Лойма»

**РЕШИЛ:**

**1.** Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования сельского поселения «Лойма», согласно приложению к настоящему решению.

**2.** Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования в местах, установленных решением Совета сельского поселения «Лойма».

И.о.главы сельского поселения «Лойма» В.А.Низовцев

Приложение к проекту решения:

Утвержден

решением Совета сельского поселения «Лойма»

….. «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения «Лойма»

**Размер платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения «Лойма»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование услуг | Единица  измерения | Ставки оплаты  за наем жилья в месяц  без НДС  (руб. и коп.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Наем жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору найма |  |  |
| 1.1. | Жилые дома независимо от материала стен и наличия мусоропроводов и лифта со всеми видами благоустройства | 1 кв.м  общей  площади | 2-30 |
| 1.2. | То же, без одного и более видов благоустройства | 1 кв.м  общей  площади | 2-07 |

Примечания:

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас ([п. 5 ст. 15](consultantplus://offline/ref=13155CD0852809BEF43B77A0E6DA754CA5FA7799C224CD7168AE42B701B0E4144EA7BDF83B8ACFF2P7j0N) Жилищного кодекса РФ).

2. Размер платы за наем жилья определяется путем произведения общей площади жилого помещения и установленного настоящим решением размера платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения.

3. Установленные размеры ставок оплаты за наем жилья для граждан, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях при покомнатном заселении, определяются исходя из 1 квадратного метра жилой площади.

4. Плата за наем жилья не взимается в домах, принадлежащих гражданам на правах собственности (включая приватизированное жилье).

5. Плата за наем жилья не взимается в домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания.