|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЛОЙМА» СИКТ ОВМОДЧОМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ** | C:\Documents and Settings\user\WINDOWS\GERB_KOM.BMP | **АДМИНИСТРАЦИЯ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛОЙМА»** |

**ПостановлениЕ**

**ШУМ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 18 | мая | 202 | 1 | г. |  | № | 9 |
|  | ………… | ………………………………………… |  | …… |  |  |  | ……………………… |
| С. Лойма, Прилузский район, Республики Коми | | | | | |  |  |  |

|  |
| --- |
| **О межведомственной комиссии по вопросам о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом** |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в целях рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельского поселения «Лойма», администрация сельского поселения «Лойма» **постановляет:**

1. Утвердить положение о межведомственной комиссии по вопросам о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельского поселения «Лойма» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельского поселения «Лойма» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Лойма» от 30 ноября 2020 года № 32 «О межведомственной комиссии по вопросам о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Лойма» И.Г. Куликова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением администрации  сельского поселения «Лойма»  от 18 мая 2021 года № 9    (приложение 1) |

**Положение**

**о межведомственной комиссии по вопросам о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

**1.Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) образована в целях проведения оценки соответствия жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения «Лойма» требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и Конституцией Республики Коми, законами Российской Федерации и Республики Коми, а также настоящим Положением.

1.3. Задачами Межведомственной комиссии являются проведение оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов находящихся в муниципальном и частном жилищном фонде на соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.4. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленным требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**2.Полномочия председателя комиссии**

2.1. Председателем Межведомственной комиссии назначается глава сельского поселения «Лойма».

При отсутствии председателя Межведомственную комиссию возглавляет заместитель председателя.

Председатель Межведомственной комиссии в целях реализации задач, осуществляемых Межведомственной комиссией:

- осуществляет руководство деятельностью Межведомственной комиссии;

- созывает заседания Межведомственной комиссии;

-определяет круг выносимых на заседании Межведомственной комиссии вопросов;

- предоставляет слово для выступлений;

- ставит на голосование предложения членов Межведомственной комиссии и проекты принимаемых решений.

2.2 Члены межведомственной комиссии:

- знакомятся со всеми представленными документами;

- выступают по вопросам повестки заседания Межведомственной комиссии;

- в случае несогласия с решением Межведомственной комиссии имеют право изложить в письменной форме мотивированное особое мнение.

**3. Полномочия секретаря комиссии**

3.1. Ведет прием граждан и дает консультации по вопросам, находящимся в пределах компетенции Межведомственной комиссии

3.2. Ведет учет заявлений, готовит необходимые материалы для рассмотрения на заседаниях Межведомственной комиссии.

3.3. Проводит работу, связанную с организацией заседаний, комиссионных обследований помещений.

3.4. Составляет протоколы заседаний Межведомственной комиссии.

3.5. Составляет акты обследования помещения и заключения.

3.6. Направляет заявителю и в соответствующие органы документ, подтверждающий принятие решения Межведомственной комиссией.

3.7. Ведет учет документации (архив) по рассматриваемым вопросам в течении 5 лет.

3.8. Уведомляет членов Межведомственной комиссии о дате и времени проведения обследования.

**4. Организация работы комиссии**

4.1. Организация работы межведомственной комиссии осуществляется на основании административного регламента утвержденного постановлением от 23 октября 2018 года № 43 «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением администрации  сельского поселения «Лойма»  от 18 мая 2021 года № 9  (приложение 2) |

**Состав**

**межведомственной комиссии по вопросам о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

Куликова И.Г. - глава сельского поселения «Лойма»,

председатель комиссии;

|  |  |
| --- | --- |
| Безносикова Т.А.  Носкова В.А. | -ведущий специалист администрации сельского поселения «Лойма», заместитель председателя комиссии;  -эксперт администрации сельского поселения «Лойма» секретарь комиссии. |
| **Члены комиссии**    Ладыгин Д.А. - заведующий сектором архитектуры управления  муниципальной собственностью администрации  муниципального района «Прилузский»  (по согласованию); | |
| Галев А.Р. | - ведущий специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Прилузский» (по согласованию); |
| Игнатов А.И. | - начальник отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального района «Прилузский» (по согласованию); |
| Рошка Д.Ю. | - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Прилузского района УНД ГУ МЧС России по РК (по согласованию); |
| Романовских В.Р. | - заместитель главного государственного санитарного врача Республики Коми по Койгородскому, Сысольскому и Прилузского районам (по согласованию). |
|  |  |
| Трофимова Л.Р. | - начальник Государственной жилищной инспекции по Прилузскому и Сысольскому районам Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (Контроля) (по согласованию). |