«ЛОЙМА» СИКТ

ОВМОДЧОМИНСА

СОВЕТ

СОВЕТ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛОЙМА»



168145, Республика Коми, с.Лойма

**КЫВКОРТОД**

**РЕШЕНИЕ**

**11 августа 2017 г. № 4 - 9/1**

|  |
| --- |
| **Об установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения «Лойма»** |

В соответствии с Жилищным [кодекс](consultantplus://offline/ref=C85801C7BF56D0BCC4ABCB78A768035231950EBF92CE6D7810D1599BAC25BEC6D39E3853D63C768CH2v7K)ом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Республики Коми от 28 декабря 2015 года № 138-РЗ «О вопросах, связанных с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в республике Коми», Уставом муниципального образования сельского поселения «Лойма», Совет сельского поселения «Летка»

**РЕШИЛ:**

1. Установить максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения «Лойма» (приложение 1).

2. Установить максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина на территории сельского поселения «Лойма» (приложение 2).

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования в местах, установленных решением Совета сельского поселения «Лойма»

Глава сельского поселения «Лойма» И.Г.Куликова

Приложение 1

к решению Совета сельского поселения «Лойма»

от «11» августа 20167г. № 4 – 9/1

**Расчет максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина** **в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения «Лойма»**

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется по формуле:

где:

Рд- значение максимального размера дохода;

Пл- норматив общей площади жилых помещений (установлен в размере 18 кв.м. на 1 гражданина);

Цс - показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года (в муниципальном районе «Прилузский» на первый квартал 2016 года этот показатель составляет 34505 рублей);

Кт - поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина, равный для муниципального района «Прилузский» - 1,0;

0,8- доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья);

Пс - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам), определяется по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)» по состоянию на 1 января текущего года (в Республике Коми на 1 января 2016 года составляет 13,54 %);

12 - количество календарных месяцев в текущем году;

Пп- средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов), определяется по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)» по состоянию на 1 января текущего года (в Республике Коми на 1 января 2016 года составляет 176,4 месяцев);

0,45 - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина.

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с 1 января 2016 года на территории сельского поселения «Лойма» составляет:

Приложение 2

к решению Совета сельского поселения «Лойма»

от «11» августа 2017 г. № 4 – 9/1

**Расчет максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения «Лойма»**

Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется по формуле:

где:

Ст- значение показателя максимального размера стоимости имущества;

Пл- норматив общей площади жилых помещений (установлен в размере 18 кв.м. на 1 гражданина);

Цс - показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем городском округе или муниципальном районе в Республике Коми, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан, утвержденной Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми, на первый квартал текущего года (в муниципальном районе «Прилузский» на первый квартал 2016 года этот показатель составляет 34505 рублей);

Кт - поправочный коэффициент показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с учетом места жительства гражданина, равный для муниципального района «Прилузский» - 1,0;

0,8- доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья (80 процентов от стоимости такого жилья).

Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с 1 января 2016 года на территории сельского поселения «Летка» составляет:

=124218 руб. на 1 гражданина