

Утверждаю

Глава СП «Лойма»

И.Г. Куликова

«18» апреля 2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 годов
Администрации сельского поселения «Лойма»

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	Здание администрации сельского поселения «Лойма»
2	Адрес объекта	Прилузский район, с. Лойма, ул. Центральная, д. 25
3	Год постройки	2003
4	Общая площадь здания (м2)	177,3
5	Этажность	1 этажное
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового узла	имеется
8	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
9	Тип системы отопления	закрытая
10	Система отопления	двухтрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
12	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальник»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	227
	2023-2024 гг.	227
	2024-2025 гг. на 01.04.2025	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Градус, по Цельсию
	2022-2023 гг.	-12,5
	2023-2024 гг.	-13,4
	2024-2025 гг.	-11,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 гг.	40,28
	2023-2024 гг.	40,09
	2024-2025 гг. (на 01.04.2025 года)	31,43
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0

2024-2025	0
-----------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей аппаратуры в системах отопления и ХВС	Июнь-август 2025 года
2	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	Июнь-август 2025 года
3	Гидравлическое испытание на прочность и плотность внутренней системы отопления	Июнь-август 2025 года
4	Устранение мелких неисправностей (дефектов) внутренних коммуникационных сетей	Июнь-август 2025 года
5	Утепление зданий; -регулировка оконных конструкций -регулировка входных дверей и доводчиков	Июнь-август 2025 года
6	Проверка работоспособности приборов учета потребления тепловой энергии и ХВС	Ежемесячно
7	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	Август-сентябрь 2025 года

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Апрель 2025 года
2	Договор на обслуживание систем отопления от 24 июня 2024 года МБУ «ЦБО и ХТО»	С 01.09.2024
3	Акт на проведение испытания на прочность и плотность внутренней системы отопления в здании	Июнь-август 2025 года
4	Акт на гидравлическую промывку внутренней системы отопления в здании	Июнь-август 2025 года
5	Акт проверки состояния тепловых сетей здания и утепления здания по готовности к отопительному периоду	Август - сентябрь 2025 года
6	Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта к отопительному периоду	Июнь-август 2025 года
7	Распоряжение «О создании комиссии по оценке готовности здания администрации сельского поселения «Лойма» и его внутренней инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период»	Август 2025 года
8	Акт допуска в эксплуатацию узла тепловой энергии у потребителя	Август 2025 года
9	Акт сверки с теплоснабжающей организацией АО «Коммунальник»	Июль 2025 года
10	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Август-сентябрь 2025 года